





## AN HUY MỸ VIỆT

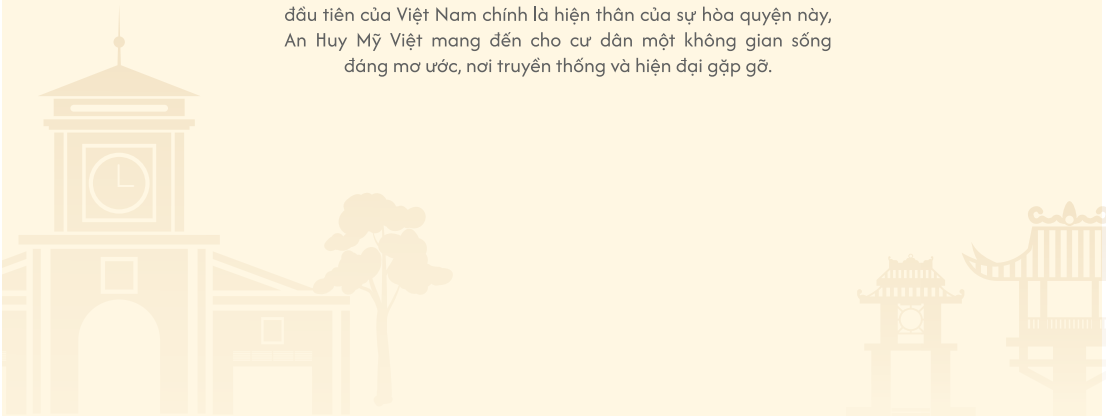
*Thiên nhiên giao hòa - Tinh hoa hội tụ*

**DỰ ÁN**

### AN HUY MỸ VIỆT

**“DI SẢN VĂN HÓA” GIỮA LÒNG LONG AN**

Long An, một vùng đất nằm ở cửa ngõ của miền Tây Nam Bộ, mang trong mình vẻ đẹp lịch sử phong phú từ thời hoàng kim của văn hóa Óc Eo. Đây là nơi giao thoa giữa nền văn hóa cổ xưa và nét phóng khoáng, bình dị của miền Tây sông nước, tạo nên một bức tranh sống động và đầy sức hút. Khu đô thị Giao thoa Văn hoá đầu tiên của Việt Nam chính là hiện thân của sự hòa quyện này, An Huy Mỹ Việt mang đến cho cư dân một không gian sống đáng mơ ước, nơi truyền thống và hiện đại gặp gỡ.





## ĐÔI NÉT VỀ CHỦ ĐẦU TƯ

An Huy Group, được thành lập vào ngày 22/12/2002, đã trải qua hơn hai thập kỷ hình thành và phát triển, trở thành một trong những đơn vị đầu tư và phát triển bất động sản uy tín hàng đầu Việt Nam. Chúng tôi luôn cam kết mang đến những sản phẩm tối ưu nhất cho khách hàng và đối tác.

Trên hành trình phát triển, An Huy Group không ngừng nỗ lực xây dựng văn hóa doanh nghiệp và phát triển đội ngũ nhân sự, nhằm tạo ra một môi trường làm việc năng động với nhiều cơ hội thăng tiến. An Huy Group luôn đề cao tính minh bạch trong công việc, bảo đảm dự án có cơ sở pháp lý vững chắc, sản phẩm chất lượng cao và mang đậm bản sắc Việt.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn sự hợp tác và tin nhiệm của các khách hàng, đối tác, cùng sự cống hiến của toàn thể cán bộ, nhân viên. Với sự tự tin, An Huy Group cam kết mang lại những giá trị bền vững trong mọi sản phẩm.

## DỰ ÁN



### Khu đô thị An Huy Bắc Ninh

Khu vực phía Bắc, Đường Kinh Dương Vương,  
P. Vũ Ninh, Thành phố Bắc Ninh



### Khu đô thị An Huy Bắc Giang

Đường Hoàng Hoa Thám, Thị trấn Cao Thượng,  
Huyện Tân Yên, Bắc Giang



### Khu đô thị An Huy Mỹ Việt

Xã Mỹ Hưng Bắc, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

## ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC



## TỔNG QUAN DỰ ÁN, VỊ TRÍ DỰ ÁN VÀ MẶT BẰNG PHÂN LÔ

An Huy Mỹ Việt với quy mô 60ha, tọa lạc tại vị trí đặc địa của huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, liền kề với các huyện Củ Chi, Hóc Môn và Bình Chánh của thành phố Hồ Chí Minh, chỉ cách sân bay Tân Sơn Nhất 30 phút di chuyển.

Khu đô thị An Huy Mỹ Việt được quy hoạch đồng bộ, hiện đại – hoàn chỉnh – kiểu mẫu bao gồm các sản phẩm shophouse, nhà phố liền kề, biệt thự... Đan xen là các tiện ích đa dạng vượt trội phục vụ cộng đồng cư dân như: trung tâm thương mại, các cụm công viên cây xanh, trường học các cấp, bệnh viện, chợ truyền thống, trung tâm sinh hoạt cộng đồng, các khu thể dục thể thao ngoài trời,...

**Đặc biệt nổi bật là công viên chủ đề An Huy Mỹ Việt rộng 6ha với mức đầu tư hơn 300 tỷ đồng. Công viên Di sản An Huy Mỹ Việt mang dáng dấp của bản đồ đất nước Việt Nam.**

Trên mảnh đất hình chữ S, An Huy Group tái hiện các công trình di tích văn hóa và lịch sử tiêu biểu quốc gia bao gồm Chùa Một Cột, đền Ngọc Sơn - Hà Nội, cổng Nghi Môn - Huế, tháp bà Ponagar - Nha Trang, nhà Rông - Tây Nguyên, Chợ Bến Thành - thành phố Hồ Chí Minh và tượng đài Long An Trung Dũng Kiên Cường. Kết hợp là các tiểu khu công viên chủ đề, nhà hàng café bar nổi trên hồ... Công trình mang tính biểu tượng độc đáo duy nhất của tỉnh Long An nói riêng và cả Việt Nam nói chung.

### SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN





## TIỆN ÍCH NỘI KHU VÀ NGOẠI KHU

### TIỆN ÍCH TRONG TẦM TAY - SỐNG TẬN HƯỞNG MỖI NGÀY

Hệ sinh thái tiện ích tại An Huy Mỹ Việt không chỉ đáp ứng đầy đủ mọi nhu cầu cuộc sống của cư dân hiện đại mà còn nuôi dưỡng tâm hồn với những giá trị văn hóa truyền thống lâu đời.

Môi trường an cư lý tưởng tại An Huy Mỹ Việt sẽ mang đến nguồn cảm hứng bất tận cũng như niềm tự hào mãnh liệt về văn hóa Việt Nam đa dạng sắc màu.



### Công viên trung tâm

Công viên Di sản An Huy Mỹ Việt được lấy cảm hứng sáng tạo dựa trên hình ảnh đất nước, con người Việt Nam gắn liền với Biển Đông vô giá hình thành nên hệ sinh thái công viên cây xanh mặt nước. Các yếu tố kiến trúc bổ trợ là các công trình kiến trúc văn hóa mang đậm dấu ấn 3 miền Bắc – Trung – Nam.



Khu trung tâm thương mại



Trung tâm y tế, bệnh viện



Trường mẫu giáo | Trường Tiểu học  
Trường trung học cơ sở



Khu công viên cây xanh xen kẽ các khu nhà ở



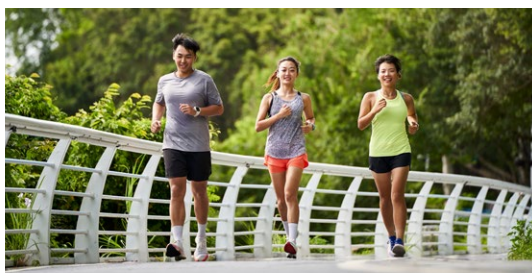
Hồ bơi, nhà hàng, cà phê, trung tâm hội nghị



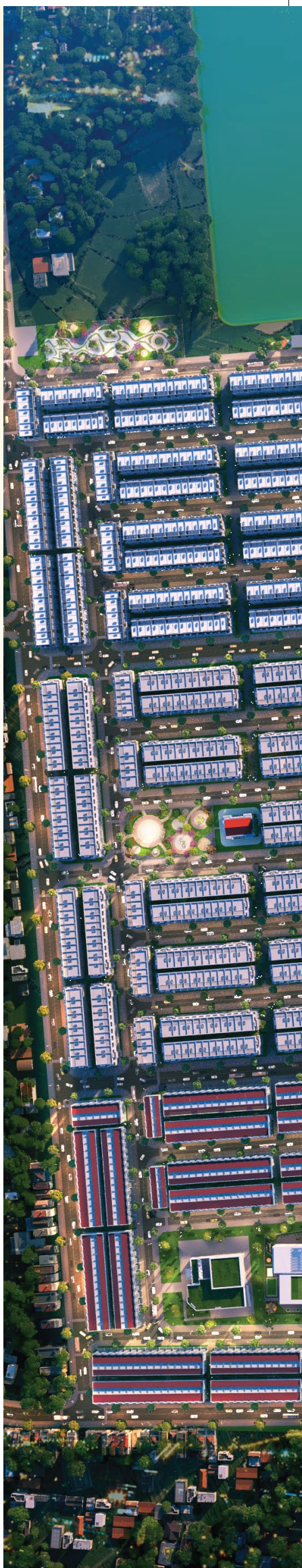
Hệ thống hạ tầng đồng bộ  
Hệ thống đường nội bộ rộng 15-20m, hệ thống  
cấp điện ngầm, hệ thống cấp nước sạch từ thủy cục,  
hệ thống xử lý nước thải, cấp thoát nước



Chợ dân sinh



Khu nhà văn hóa thể dục thể thao,  
trung tâm sinh hoạt cộng đồng





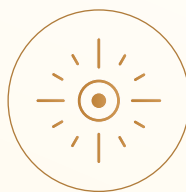


# AN HUY MỸ VIỆT

## CHỐN AN CƯ LÝ TƯỞNG

### 1/ VỊ TRÍ “VÀNG” TÂM ĐIỂM GIAO THOA

Nhờ vị trí tọa lạc đắc địa mà cư dân An Huy Mỹ Việt có khả năng liên kết vùng nhanh chóng, tiếp cận hàng loạt tiện ích dịch vụ hiện hữu, gia tăng giá trị sản phẩm trong tương lai, trở thành kênh đầu tư sinh lời hàng đầu.



### 2/ CHỦ ĐẦU TƯ GIÀU KINH NGHIỆM VÀ UY TÍN

Hơn 20 năm, lấy khách hàng và sự phát triển của Cộng đồng làm kim chỉ nam cho quá trình hoạt động. An Huy Group đã trở thành một trong những đơn vị đầu tư và phát triển bất động sản uy tín hàng đầu Việt Nam, luôn mang đến những sản phẩm tối ưu nhất cho khách hàng và đối tác.



### 3/ PHÁP LÝ MINH BẠCH AN TÂM LỰA CHỌN

An Huy Group luôn đi cùng với sự vững chắc bởi tính minh bạch trong công việc, những dự án pháp lý vững vàng, sản phẩm có giá trị thật, chất lượng cao.



### 4/ TIỆN ÍCH ALL IN ONE

An Huy Mỹ Việt sở hữu chuỗi tiện ích dịch vụ hoàn hảo, bao gồm cả những tiện ích giáo dục, thể thao, thư giãn, giải trí, đáp ứng mọi nhu cầu của cư dân.



### 5/ BẢN SẮC THĂNG HOA KHỞI VƯỢNG PHÚ QUÝ

Trái tim dự án là công viên di sản An Huy Mỹ Việt - tâm huyết của chủ đầu tư mong muốn đem đến cho cư dân một không gian tinh hoa đầy bản sắc, nơi giao hòa giữa hiện đại và truyền thống, giữa con người và thiên nhiên. Nơi an cư lý tưởng đem đến một cuộc sống thịnh vượng.



